

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA nr
dotycząca zobowiązań organizacyjnych i finansowych

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Lubartów z siedzibą przy ul. Lubelskiej 18A, 21-100 Lubartów, NIP 714-19-96-904 reprezentowaną przez Krzysztofa Kopyścia – Wójta, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubartów – Marzeny Zbiciak, zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a,

1. Panem/Panią, zam., legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez, PESEL

2. Panem/Panią, zam.....,

.....legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

....., wydanym przez

PESEL

3. Panem/Panią, zam.....,

.....legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

....., wydanym przez

PESEL

reprezentowaną przez pełnomocnika Pana/ Panią

..... zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem do zawarcia umowy,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Uczestnikiem projektu**” oraz łącznie **Stronami umowy**, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją instalacji solarnych w budynku Uczestnika projektu w ramach realizowanej przez Gminę na rzecz Uczestnika projektu usługi termomodernizacji. Zakup i montaż instalacji solarnych jest realizowany w ramach projektu „Czysta energia w Gminie Lubartów - kolektory słoneczne i kotły na biomasę I” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Uczestnik projektu oświadcza, że budynek mieszkalny pod adresem, usytuowany na działce oznaczonej nr ewidencyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie z siedzibą w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem.
2. Uczestnik projektu wyraża zgodę na montaż instalacji solarnej w budynku, o którym mowa w ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
3. Uczestnik projektu oświadcza, że instalacja solarna zamontowana w budynku wymienionym w ust.1 nie będzie wykorzystywana do prowadzenia agroturystyki ani żadnej działalności gospodarczej i rolniczej – będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
4. Uczestnik projektu upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracji publicznej przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Uczestnika projektu określonej w ust.1.
5. Uczestnik projektu oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji solarnej, w szczególności posiada wewnętrzną instalację wodną, instalacją centralnego ogrzewania, posiada dach w dobrym stanie technicznym lub inne miejsce wskazane do montażu paneli słonecznych, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń oraz instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
6. Uczestnik projektu oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 jest:
 - a) jednorodzinny budynek mieszkalny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m²/ przekracza 300 m² o m^{2*} (* -niewłaściwe skreślić).
 - b) lokalem mieszkalnym, którego powierzchnia użytkowa przekracza/nie przekracza 150 m^{2*} (* -niewłaściwe skreślić).
7. Uczestnik projektu oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
8. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z rzeczową realizacją projektu, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina jest odpowiedzialna za właściwą realizację projektu tj.:
 - a) wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za dostawę i montaż instalacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustalenie harmonogramu realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
 - c) sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz organizacyjnego nad przebiegiem prac,
 - d) przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu,
 - e) zapewnienie serwisu i gwarancji instalacji solarnych,
 - f) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą wyłonionym na warunkach określonych w ustawie Pzp.
3. Uczestnik projektu oświadcza, że w ankiecie uczestnictwa w projekcie zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych podał prawdziwą ilość zamieszkujących w budynku mieszkańców i taka liczba osób zostanie

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

uwzględniona przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego własnością/współwłasnością Uczestnika projektu.

4. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na montaż instalacji solarnej oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez Gminę zgodnie z postanowieniami ust. 1.
5. Wykonawca instalacji solarnej wyłoniony przez Gminę dokona montażu i uruchomienia instalacji solarnej w budynku Uczestnika projektu. Prace te będą obejmowały montaż wszelkich urządzeń i włączenie ich do istniejącej instalacji CWU/instalacji CWU i CO.
6. Uczestnik projektu zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji solarnych takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac przywracających estetykę budynku.

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej zamontowane w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością Uczestnika projektu, Gmina nieodpłatnie użyczy Uczestnikowi projektu sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość instalacji solarnej stanie się własnością Uczestnika projektu bez dodatkowej zapłaty na rzecz Gminy.
4. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca zobowiązany będzie do przekazania każdemu z mieszkańców instrukcji użytkowania instalacji solarnej wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek podlegających gwarancji.
5. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji solarnej.
6. Uczestnik projektu zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy instalacji solarnej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).
7. Uczestnik projektu wszelkie usterki, wady lub awarie instalacji zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać Gminie.
8. Uczestnik projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji solarnej przez cały okres trwania umowy.
9. Uczestnik projektu zobowiązuje się poddać kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Lubartów oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie po uprzednim powiadomieniu Uczestnika projektu.
10. Uczestnik projektu zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.
11. Każdy następca prawny Uczestnika projektu przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. Z tytułu realizacji przez Gminę na rzecz Uczestnika projektu usługi termomodernizacji, w tym w szczególności montażu instalacji solarnych w budynku Uczestnika projektu, przekazania ich Uczestnikowi projektu do korzystania, a następnie na własność, Uczestnik projektu zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Gminy należności stanowiącej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

udział finansowy w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych projektu powiększonej o należny podatek VAT.

2. Uczestnik projektu na poczet kosztów opisanych w ust.1 wniesie zaliczkę w wysokości brutto (słownie: dwa tysiące złotych), w tym podatek VAT 8%, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Zaliczkę należy wpłacić na rachunek bankowy nr prowadzony dla Gminy Lubartów przez **Bank PKO S.A.** Zmiana stawki podatku VAT wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Niedokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty zaliczki w terminie określonym w ust. 2, w wysokości określonej w ust. 2 umowy, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
4. Pozostałą kwotę należności stanowiącej udział finansowy w kosztach realizacji projektu Uczestnik projektu wniesie w terminie podanym przez Gminę w wezwaniu.
5. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Uczestnik projektu zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Lubartów, o którym mowa w ust. 2, w terminie podanym przez Gminę w wezwaniu. Nie wymaga to zawarcia Aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku rezygnacji Uczestnika projektu z udziału w projekcie z przyczyn od niego niezależnych, Gmina dokona zwrotu wpłaconego udziału na konto bankowe wskazane przez Uczestnika projektu, dokonując potrącenia na zwrot kosztów, poniesionych przez Gminę do momentu złożenia rezygnacji przez Uczestnika projektu.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez Uczestnika projektu kwoty określonej w ust. 2 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
8. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 2, różnica zostanie zwrócona Uczestnikowi projektu.

§ 6.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu minimum 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku wydłużenia okresu trwałości, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości projektu i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Uczestnik projektu nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
 - 3) w przypadku nie dokonania przez Uczestnika projektu wpłat na rzecz Gminy w terminach i wysokościach określonych w umowie.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 tj. z przyczyn leżących po stronie Uczestnika projektu, Uczestnik projektu zobowiązuje się do sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu w związku z montażem instalacji solarnej w budynku, o którym mowa w § 2, od rozpoczęcia projektu do dnia rezygnacji.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 2, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika projektu jako strony niniejszej umowy.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 roku poz. 922 ze zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych oraz umieszczenia tabliczek pamiątkowych w miejscu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika projektu i dwa dla Gminy.

Gmina

Uczestnik projektu

.....

.....